

Spoorhaven 50 | 2651 AV Berkel en Rodenrijs

T 088-3040800
E offerte@twynss.nl

BTW nummer : NL 8565.04.142.B01
KvK Rotterdam : 66344352

VvE De Plas Vlietvoorde

te

Leidschendam

Conceptbegroting



Concept begroting 2024 Vereniging van Eigenaars De Plas Vlietoorde



	Aantal	Bouw nr	# kamers		GBO Afgerond	breukdelers pp (50% van opp van 12,8 m2)	breukdelers (oppervlakte) terras buitenrand 50%	TOTALE BREUKDELER AFGEROND OP HELEN	Breukdeel algemeen (6493)	Blok A Woningen (1338)	Blok B Woningen (1344)	Jaarbijdrage	Maandbijdrage	Enmalige bijdrage						
Kostensoort:									6493	1338	1344									
Verzekering - Pakketpolis	11.000,00				1 001	Blok A type A	Rietkraag Appartement	106	6,40	15	127,40	2%	682,82	8%	3.283,78			3.966,60	330,55	196,21
Dagelijks onderhoud - Lift		1.000,00	1.000,00	2.000,00	2 002	Blok A type B	Rietkraag Appartement	160	12,80	15	187,80	3%	1.006,54	12%	4.956,65			5.963,19	496,93	289,23
Dagelijks onderhoud - Woningen	500,00			1.000,00	3 003	Blok A type C	Meerzicht Appartement	125	6,40	14	145,40	2%	779,29	9%	3.872,38			4.651,67	387,64	223,93
Dagelijks onderhoud - Algemeen	4.000,00	2.000,00	2.000,00	8.000,00	4 004	Blok A type D	Panorama Appartement	146	12,80	14	172,80	3%	926,14	11%	4.522,94			5.449,09	454,09	266,13
Onderhoudscontract - Lift	1.750,00			3.500,00	5 005	Blok A type E	Meerzicht Appartement	125	6,40	14	145,40	2%	779,29	9%	3.872,38			4.651,67	387,64	223,93
Onderhoudscontract - Schoonmaak	3.500,00			7.000,00	6 006	Blok A type C	Meerzicht Appartement	125	6,40	14	145,40	2%	779,29	9%	3.872,38			4.651,67	387,64	223,93
Onderhoudscontract - Glasbewassing	2.500,00			5.000,00	7 007	Blok A type D	Panorama Appartement	146	12,80	14	172,80	3%	926,14	11%	4.522,94			5.449,09	454,09	266,13
Onderhoudscontract - Hydrofoor	700,00			1.400,00	8 008	Blok A type E	Meerzicht Appartement	125	6,40	14	145,40	2%	779,29	9%	3.872,38			4.651,67	387,64	223,93
Onderhoudscontract - Groenvoorziening (1e 2 jaar kosten BPD, daarna circa 32k)	-			-	9 009	Blok A type F	Penthouse Vlietzicht	142	12,80	66	220,80	3%	1.183,40	11%	4.399,03			5.582,43	465,20	340,06
Onderhoudscontract - Slagboom	500,00			1.000,00	10 010	Blok A type G	Penthouse Vlietzicht	138	12,80	90	240,80	4%	1.290,60	10%	4.275,11			5.565,71	463,81	370,86
Nutsvoorzieningen - Elektra Algemeen	500,00	2.000,00	2.000,00	4.500,00	11 011	Blok B type A	Rietkraag Appartement	143	6,40	15	164,40	3%	881,12			11%	3.931,44	4.812,56	401,05	253,20
Nutsvoorzieningen - Water	200,00			400,00	12 012	Blok B type B	Rietkraag Appartement	135	6,40	15	156,40	2%	838,24			10%	3.711,50	4.549,74	379,14	240,87
Verenigingskosten - Administratie en beheer	7.500,00			15.000,00	13 013	Blok B type C	Meerzicht Appartement	124	6,40	14	144,40	2%	773,93			9%	3.409,08	4.183,01	348,58	222,39
Verenigingskosten - Bankkosten	600,00			1.200,00	14 014	Blok B type D	Panorama Appartement	151	12,80	14	177,80	3%	952,94			11%	4.151,38	5.104,32	425,36	273,83
Verenigingskosten - Overige	500,00	5.000,00	500,00	6.000,00	15 015	Blok B type E	Meerzicht Appartement	117	6,40	14	137,40	2%	736,41			9%	3.216,63	3.953,04	329,42	211,61
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud Algemeen (0,5% van de herbouwwaarde)	10.000,00			10.000,00	16 016	Blok B type C	Meerzicht Appartement	124	6,40	14	144,40	2%	773,93			9%	3.409,08	4.183,01	348,58	222,39
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud Blok A Algemeen (0,5% van de herbouwwaarde)	-			-	17 017	Blok B type D	Panorama Appartement	151	12,80	14	177,80	3%	952,94			11%	4.151,38	5.104,32	425,36	273,83
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud Blok A Woningen (0,5% van de herbouwwaarde)		22.500,00		22.500,00	18 018	Blok B type E	Meerzicht Appartement	117	6,40	14	137,40	2%	736,41			9%	3.216,63	3.953,04	329,42	211,61
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud Blok B Algemeen (0,5% van de herbouwwaarde)				-	19 019	Blok B type F	Penthouse Vlietzicht	144	12,80	73	229,80	4%	1.231,64			11%	3.958,93	5.190,57	432,55	353,92
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud Blok B Woningen (0,5% van de herbouwwaarde)			22.500,00	22.500,00	20 020	Blok B type G	Penthouse Vlietzicht	138	12,80	99	249,80	4%	1.338,83			10%	3.793,97	5.132,81	427,73	384,72
Totaal	34.800,00	41.450,00	36.950,00	113.200,00	21 021	Waterwoning B	Watervilla Superior	227	12,80	55	294,80	5%	1.580,02					1.580,02	131,67	454,03
Enmalige bijdrage					22 022	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	35	237,80	4%	1.274,52					1.274,52	106,21	366,24
Enmalige kosten - Opstellen MJOB	5.000,00				23 023	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	33	235,80	4%	1.263,80					1.263,80	105,32	363,16
Enmalige kosten - Opstartkosten beheerder	1.800,00				24 024	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	33	235,80	4%	1.263,80					1.263,80	105,32	363,16
Enmalige kosten - Projectbegeleiding oplevering algemene ruimte	3.400,00				25 025	Waterwoning B	Watervilla Superior	227	12,80	55	294,80	5%	1.580,02					1.580,02	131,67	454,03
Totaal:	10.000,00				26 026	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	33	235,80	4%	1.263,80					1.263,80	105,32	363,16
					27 027	Waterwoning B	Watervilla Superior	227	12,80	55	294,80	5%	1.580,02					1.580,02	131,67	454,03
					28 028	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	35	237,80	4%	1.274,52					1.274,52	106,21	366,24
					29 029	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	33	235,80	4%	1.263,80					1.263,80	105,32	363,16
					30 030	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,80	33	235,80	4%	1.263,80					1.263,80	105,32	363,16
					31 031	Waterwoning B	Watervilla Superior	227	12,8	55	294,80	5%	1.580,02					1.580,02	131,67	454,03
					32 032	Waterwoning A	Watervilla Grande	190	12,8	33	235,80	4%	1.263,80					1.263,80	105,32	363,16
									6493,20	100%	34.801,07	100%	41.450,00	100%	36.950,00	113.201,07	9.433,42	10.000,31		

herbouwwaarde	0,5%	
Algemeen	17.000.000,00	85.000,00
Blok A	4.800.000,00	24.000,00
Blok B	4.800.000,00	24.000,00
Watervilla's	8.200.000,00	41.000,00

Deze concept begroting is opgesteld met als basis de verkoop informatie van het project. Giften zijn op basis van ervaring en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen. De definitieve begroting wordt aan de vergadering van eigenaars voorgelegd op de oprichtingsvergadering, welke gehouden wordt circa drie maanden voor oplevering van de algemene ruimtes van de VvE.