



Bijlage 'Garantie verklaring op onderdelen'

Deze garantie verklaring wordt als bijlage gehecht aan de tussen de Verkrijger en de Ondernemer gesloten (koop-/)aannemingsovereenkomst en maakt hiervan onderdeel uit.

Op de onderstaande onderdelen waar deze garantie verklaring betrekking op heeft, is de garantie- en waarborgregeling van SWK niet van toepassing.

Indien (al dan niet via het platform van de Ondernemer 'Homestudios') een of meer van de onderstaande onderdelen door de Ondernemer wordt/worden geleverd aan de Verkrijger, wordt daarop door de Ondernemer de navolgende garantie gegeven, welke garantie ingaat bij oplevering van de woning:

| Onderdelen | Garantietermijn |
|---|---|
| Trapbekleding inclusief eventuele geïntegreerde verlichting, behorende tot het huis / het privégedeelte | 10 jaar op trapbekleding 2 jaar op geïntegreerde trapverlichting |
| Keukenkasten in het huis / het privégedeelte | 10 jaar |
| Raamdecoratie / zonwering (binnen) in het huis / privé gedeelte | 2 jaar |
| Terrasoverkapping (los geplaatst) | 2 jaar |
| Inloopkasten in het huis / het privégedeelte | 2 jaar |

De garantie houdt in dat de Ondernemer alle gebreken aan het betreffende onderdeel die binnen bewaarde tijd na ontdekking en binnen de garantietermijn schriftelijk door de Verkrijger aan de Ondernemer worden gemeld, binnen een redelijke termijn voor zijn rekening zal herstellen, tenzij de Ondernemer aantoont dat het gebrek niet aan hem is toe te rekenen. Na het verstrijken van de garantietermijn eindigt de aansprakelijkheid van de Ondernemer.

Geschillen die mochten voortvloeien uit deze garantie verklaring worden beslecht conform de geschillenregeling opgenomen in de (koop-/)aannemingsovereenkomst.